

## **Ad-hoc-Mitteilung**

**Bonn, 16.12.2015**

Ad-hoc-Mitteilung nach § 15 WpHG

Eifelhöhen-Klinik AG (WKN 565360/ISIN DE 0005653604)

### **Immobilien**

#### **Sale-and-Lease-Back Gebäude Kaiser-Karl-Klinik, Bonn**

Die Eifelhöhen-Klinik AG teilt mit, dass auf Grundlage eines „Sale-and-Lease-Back“-Vertrages das Klinikgebäude der Kaiser-Karl-Klinik in Bonn an die Cofinimmo verkauft wurde. Der Besitzübergang wird zum 01.03.2016 erwartet.

Das 1996 erbaute und 2013 erweiterte Gebäude umfasst 15.500 m<sup>2</sup>, hat 150 Betten und verfügt über eine Tiefgarage.

Die Cofinimmo Gruppe erwirbt das Klinikgebäude von der GlobalMed GmbH - einer 100%-igen Tochtergesellschaft der Eifelhöhen-Klinik AG - zu einem Kaufpreis von 27,5 Mio Euro und vermietet dieses für 25 Jahre an die langjährige Betreiberin, die Kaiser-Karl-Klinik GmbH, ebenfalls eine 100%-ige Tochtergesellschaft der Eifelhöhen-Klinik AG.

Der neue Eigentümer, die Cofinimmo, wurde 1983 gegründet und ist auf die Vermietung von Immobilien spezialisiert. Die Cofinimmo ist seit dem 11.06.2014 als geregelte Immobiliengesellschaft anerkannt und besitzt den Status einer öffentlich-staatlichen Immobiliengesellschaft (RREC).

Die Eifelhöhen-Klinik AG-Gruppe strebt als Betreiber von Rehabilitations-Kliniken eine langjährige Zusammenarbeit mit institutionellen Eigentümern beim Kauf und dem Betrieb von Gesundheitsimmobilien an.

Der jetzt geschlossene Vertrag fördert die weitere Umsetzung einer auf Nachhaltigkeit und organisches Wachstum ausgerichteten Geschäftspolitik der Eifelhöhen-Klinik AG im Geschäftsfeld der Rehabilitation.

Eifelhöhen-Klinik AG, Bonn

Der Vorstand